

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 37 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 09 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long thuê 338.027,4 m² đất có mặt nước sông Hậu tại xã Phong Năm và xã An Lạc Tây để thực hiện Dự án đầu tư khai thác mỏ cát san lấp trên lòng sông Hậu, khu vực xã Phong Năm và xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

ĐẾN Số: 44
Ngày: 12/01/25

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 31/GP-UBND ngày 07/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng (Gia hạn lần thứ 1); Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản;

Theo Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 3550/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/11/2024 và Công văn số 34/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long (địa chỉ trụ sở chính: Số 398/9, ấp Phong Phú, xã Phong Năm, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng) thuê 338.027,4 m² đất có mặt nước (bao gồm: 206.213,2 m² thuộc thửa đất số 02, tờ bản

đồ địa chính số 03, tọa lạc tại xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và 131.814,2 m² thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ địa chính số 09, tọa lạc tại xã Phong Năm, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng) để thực hiện Dự án đầu tư khai thác mỏ cát san lấp trên lòng sông Hậu, khu vực xã Phong Năm và xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, với mục đích sử dụng đất, thời hạn, vị trí, ranh giới thửa đất, hình thức, phương thức cho thuê đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).
2. Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 07/8/2028 (theo thời gian khai thác tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 31/GP-UBND ngày 07/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, gia hạn lần thứ 1).
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/8/2024.
4. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 160.000 đồng/m² (căn cứ quy định tại khoản 4, khoản 5, khoản 7 và khoản 8 Phụ lục 6 Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp và thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long theo quy định hiện hành.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 Quyết định này.

3. Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng. /: *hms*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam

